

**Wykaz Nr G.7125.21.11.2020 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności  
nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2996/37 o powierzchni 0.4922 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 14, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052203/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2.664,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 223,18 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na trzecim piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 14 w klatce II. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód. Okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,94 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 18/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2996/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 12 położonej przy ul. Srebrnej 14/II wynosi **114.500,00 złotych (słownie: sto czternaście tysięcy pięćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 36,30 złotych (słownie: trzydzieści sześć złotych trzydzieści groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 114.463,70 złotych (słownie: sto czternaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **27.471,29 złotych (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych dwadzieścia dziewięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2020 roku, poz. 532 z późn.zm).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 1990) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 grudnia 2020 roku do dnia 2 lutego 2021 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22 grudnia 2020 roku do dnia 12 stycznia 2021 roku.

BURMISTRZ

Michał Skrzydło